



## **Datenschutzerklärung der ART Properties GmbH**

Der Schutz und die Sicherheit von persönlichen Daten hat bei uns eine hohe Priorität. Daher halten wir uns strikt an die Regeln des deutschen Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Nachfolgend werden Sie darüber informiert, welche Art von Daten erfasst und zu welchem Zweck sie erhoben werden:

### **1. Datenübermittlung /Datenprotokollierung**

Beim Besuch dieser Seite verzeichnet der Web-Server automatisch Log-Files, die keiner bestimmten Person zugeordnet werden können. Diese Daten beinhalten z. B. den Browsertyp und -version, verwendetes Betriebssystem, Referrer URL (die zuvor besuchte Seite), IP-Adresse des anfragenden Rechners, Zugriffsdatum und -uhrzeit der Serveranfrage und die Dateianfrage des Client (Dateiname und URL). Diese Daten werden nur zum Zweck der statistischen Auswertung gesammelt. Eine Weitergabe an Dritte, zu kommerziellen oder nichtkommerziellen Zwecken, findet nicht statt.

### **2. Nutzung persönlicher Daten**

Persönliche Daten werden nur erhoben oder verarbeitet, wenn Sie diese Angaben freiwillig, z.B. im Rahmen einer Anfrage mitteilen. Sofern keine erforderlichen Gründe im Zusammenhang mit einer Geschäftsabwicklung bestehen, können Sie jederzeit die zuvor erteilte Genehmigung Ihrer persönlichen Datenspeicherung mit sofortiger Wirkung schriftlich (z.B. per E-Mail oder per Fax) widerrufen. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergeben, es sei denn, eine Weitergabe ist aufgrund gesetzlicher Vorschriften erforderlich.

### **3. Auskunft, Änderung und Löschung Ihrer Daten**

Gemäß geltendem Recht können Sie jederzeit bei uns schriftlich nachfragen, ob und welche personenbezogenen Daten bei uns über Sie gespeichert sind. Eine entsprechende Mitteilung hierzu erhalten Sie umgehend.

### **4. Sicherheit Ihrer Daten**

Ihre uns zur Verfügung gestellten persönlichen Daten werden durch Ergreifung aller technischen sowie organisatorischen Sicherheitsmaßnahmen so gesichert, dass sie für den Zugriff unberechtigter Dritter unzugänglich sind. Bei Versendung von sehr sensiblen Daten oder Informationen ist es empfehlenswert, den Postweg zu nutzen, da eine vollständige Datensicherheit per E-Mail nicht gewährleistet werden kann.

### **5. Hinweis zu Google Analytics**

ART Properties GmbH benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch das Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Im Falle der Aktivierung der IP-Anonymisierung auf dieser Website, wird Ihre IP-Adresse von Google jedoch innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Nur in



Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Im Auftrag des Betreibers dieser Website wird Google diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Websitebetreiber zu erbringen. Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt. Sie können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich werden nutzen können.

Sie können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf Ihre Nutzung der Website bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem sie das unter dem folgenden Link (<http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>) verfügbare Browser-Plugin herunterladen und installieren.

Sie können die Erfassung der Daten durch Google Analytics verhindern, wenn Sie auf folgenden Link klicken. <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de> Erklärung: Diese Seite installiert ein so genanntes Opt-Out-Cookie, das die zukünftige Erfassung Ihrer Daten verhindert:

Nähere Informationen zu den Nutzungsbedingungen und zum Datenschutz bei Google Analytics finden Sie unter <http://www.google.com/analytics/terms/de.html> und unter <https://www.google.de/intl/de/policies/>. ART Properties GmbH nutzt Google Analytics auch zur Auswertung von Daten aus Google AdWords und dem Double-Click-Cookie. Dies können Sie jederzeit für sich, sollte Ihnen dies missfallen, deaktivieren: <http://www.google.com/settings/ads/onweb/?hl=de>

## **6. Social Media Plug-Ins (Facebook, Twitter, Google+ etc.)**

ART Properties GmbH bindet so genannte Social Media Plug Ins in seine Webseiten ein, beispielsweise den Facebook-Like-Button, den Google+- Button und den Twitter-Empfehlungs-Button, die mit dem jeweiligen Logo des Social Media Anbieters und einem textlichen Hinweis versehen sind. Diese Social Media Plug Ins ermöglichen Empfehlungen von Inhalten von Webseiten an Dritte über soziale Netzwerke, ermöglichen es aber auch, den Inhalt einer Website einem sozialen Netzwerk hinzuzufügen oder auf andere Weise auf Inhalte im Rahmen eines sozialen Netzwerkes aufmerksam zu machen.

Ist ein solches Social Media Plug In auf einer Webseite installiert, baut ihr Internet-Browser eine direkte Verbindung mit den Servern des Anbieters des jeweiligen Social Media Plug Ins auf, bereits wenn Sie eine Webseite lediglich aufrufen, wenn auf diesen Seiten ein Social Media Plug In integriert wurde.



Vom Anbieter des Plug-Ins wird der Inhalt des Social Media Plug Ins an Ihren Browser übermittelt und in die Webseite eingebunden. Aus diesem Wege erhält der Anbieter des Social Media Plug Ins diverse Informationen, beispielsweise, dass Sie eine Seite aufgerufen haben.

## **7. Cookies**

Cookies“ sind kleine Dateien, welche von nahezu jeder Internetseite eingesetzt werden, um Informationen über den jeweiligen Nutzer zu erhalten. Dies sind konkret auf den jeweiligen einzelnen Nutzer und seine verwendeten Endgeräte bezogene Daten. Für uns ist es wichtig, diese Daten zu erhalten, um einerseits die Sicherheit und die Nutzbarkeit der Seiten zu verbessern als auch die Nutzung für Sie zu verbessern. Dies erfolgt durch sogenannte Session – Cookies und permanent cookies, die entweder nur für die Dauer der Nutzung der Internetseite auf Ihrem Computer gespeichert werden oder aber auch dort verbleiben. Mit der Nutzung unserer Internetseiten willigen Sie dazu ein. Möchten Sie dies nicht, so können Sie in ihrem Internet-Browser Einstellungen vornehmen, die das Übertragen von diesen Cookies unterbindet.

## **8. Änderungen dieser Datenschutzbestimmungen**

Wir werden diese Richtlinien zum Schutz Ihrer persönlichen Daten von Zeit zu Zeit aktualisieren. Sie sollten sich diese Richtlinien gelegentlich ansehen, um auf dem Laufenden darüber zu bleiben, wie wir Ihre Daten schützen und die Inhalte unserer Website stetig verbessern. Sollten wir wesentliche Änderungen bei der Sammlung, der Nutzung und/oder der Weitergabe der uns von Ihnen zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten vornehmen, werden wir Sie durch einen eindeutigen und gut sichtbaren Hinweis auf der Website darauf aufmerksam machen. Mit der Nutzung der Webseite erklären Sie sich mit den Bedingungen dieser Richtlinien zum Schutz persönlicher Daten einverstanden.

Nach dem Bundesdatenschutzgesetz haben Sie ein Recht, von uns unentgeltlich Auskunft darüber zu erhalten, welche Daten wir von Ihnen gespeichert haben, diese berichtigen, sperren oder löschen zu lassen. Ihre diesbezügliche Mitteilung senden Sie bitte über unsere Kontakt-Seite an uns.